



в дело

**Собрание депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«20» августа 2026 г.

№ 307

Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности» на основании Устава Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального округа (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 18.04.2024 №489 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального района».
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Комитета имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального округа Ю.Д.Егорова.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального

района» (доменное имя - KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев

**Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и устанавливает порядок проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, а также на земельных участках собственности на которые не разграничена (далее - аукцион, торги).

1.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий порядок определяет принципы проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, движимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, а также на земельных участках собственности на которые не разграничена (далее - договор), условия участия в аукционе, а также порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора.

1.3. Проведение аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

1.4. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о лицах, подавших заявку на участие в аукционе или заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель), и об участниках аукциона или конкурса, направивших информацию и документы, и содержания такой информации и документов до их направления в соответствии с настоящими Правилами организатору аукциона или организатору конкурса, бесперебойное функционирование электронной площадки и

доступ к ней организатора аукциона или организатора конкурса, заявителей и участников аукциона или конкурса в течение всего срока проведения аукциона или конкурса, а также выполнение иных функций, предусмотренных частью 13 статьи 17³ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. По составу участников и по форме подачи предложений аукцион является открытым.

1.6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при соблюдении требований, установленных настоящим Порядком, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене лота.

1.7. Организатором аукциона является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

II. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ

2.1. Для проведения аукциона Администрацией Катав-Ивановского муниципального округа создается аукционная комиссия (далее - комиссия), действующая на постоянной основе, определяется порядок работы, назначается председатель комиссии.

2.2. Число членов комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

2.3. Членом аукционной комиссии не может быть лицо, лично заинтересованное в результатах аукциона, либо лицо, аффилированное с заявителем, в том числе лицо, состоящее в штате заявителя, либо лицо, на которое заявитель способен оказать влияние (в том числе лицо, являющееся членом органа управления, кредитором заявителя), либо лицо, состоящее в браке с руководителем заявителя или являющееся близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем и ребенком, дедушкой, бабушкой и внуком), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой), усыновителем руководителя или усыновленным руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Член аукционной или конкурсной комиссии обязан незамедлительно сообщить организатору аукциона или организатору конкурса о возникновении указанных обстоятельств, препятствующих его членству в аукционной или конкурсной комиссии. В случае выявления таких обстоятельств в отношении члена аукционной комиссии решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня выявления указанных обстоятельств.

2.4. Замена члена аукционной допускается только по решению организатора аукциона или организатора конкурса.

2.5. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.6. Председатель аукционной комиссии руководит деятельностью соответствующей комиссии и председательствует на ее заседаниях. В отсутствие

председателя соответствующей комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

2.7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании соответствующей комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены аукционной или конкурсной комиссии должны быть уведомлены о месте, дне и времени проведения заседания соответствующей комиссии.

2.8. Член аукционной комиссии лично участвует в заседании и подписывает протокол заседания соответствующей комиссии.

2.9. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов соответствующей комиссии, присутствующих на заседании комиссии. Каждый член соответствующей комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании соответствующей комиссии.

III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала юридического лица) или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона, кроме требований, указанных в пункте 3.2. настоящего Порядка.

3.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона или конкурса требованиям, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона конкурса, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям.

3.5. Оператором электронной площадки плата за участие в аукционе или конкурсе с участников аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения аукциона или конкурса предусматривается заключение договора, не взимается.

3.6. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в конкурсе в виде задатка (далее - задаток). Задаток вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения этим лицом обязательств по договору.

IV. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Для участия в аукционе или конкурсе заявители должны быть зарегистрированы на электронной площадке

4.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставление заявителем документов и (или) сведений, определенных настоящим порядком, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в настоящем порядке;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора (цене лота) ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящем порядке, не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящим Порядком, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в указанный протокол включаются установленные факты недостоверных сведений.

V. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА

5.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты). При этом к информации о проведении аукционов относится информация, полученная в результате принятия решения о проведении аукционов и в ходе аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении

об отказе от проведения аукционов, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

5.2. Информация о проведении аукционов, размещенная на официальных сайтах, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукционов на официальных сайтах является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Представление аукционной документации до размещения на официальных сайтах извещения о проведении аукциона не допускается.

5.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более 3 запросов о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатору аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор аукциона формирует, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте, электронной площадке разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос (разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть).

VI. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

6.1. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о проведении аукциона в день его размещения на официальном сайте подлежит также размещению на электронной площадке.

6.2. Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования организатора аукциона, адрес в пределах места нахождения организатора аукциона, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

б) место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которую передаются по договору;

в) место нахождения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение;

г) место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав;

д) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

е) срок действия договора;

ж) порядок, день и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (днем начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона). Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

з) день и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

и) величина повышения цены договора (далее - "шаг аукциона");

к) день и время начала проведения аукциона;

л) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

м) сроки и порядок оплаты по договору;

н) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

о) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

п) размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения организатором аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

6.3. Извещение о проведении аукциона содержит проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

6.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В день размещения изменений, которые вносятся в извещение о проведении аукциона, на официальном сайте такие изменения подлежат также размещению на электронной площадке.

6.5. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе срок составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.

6.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В день размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте такое извещение подлежит также размещению на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, электронной площадке.

6.7. Размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином не-движимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а также на земельных участках собственности на которые не разграничена (без учета НДС), определяется на основании отчета оценщика, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

VII. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

7.1. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

7.2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется на основании отчета оценщика, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.3. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с настоящим Порядком, и инструкцию по ее заполнению;
- 2) требования к участникам аукциона, указанных настоящим Порядком;
- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 4) формы, порядок, день начала и день окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе;
- 5) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, в случае если организатором аукциона установлено требование к обеспечению исполнения договора;
- 6) график (день, время) проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору;
- 7) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на размещение рекламной конструкции.

7.4. К документации об аукционе должны быть приложены проекты договоров, которые являются неотъемлемой частью документации об аукционе.

7.5. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте в срок, предусмотренный настоящим Порядком, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

7.6. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте. В день размещения изменений, которые вносятся в документацию об аукционе, на официальном сайте такие изменения подлежат также размещению на электронной

площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе срок составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней

VIII. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

8.2. Заявка на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе содержит следующие сведения и документы:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо);

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

8.2.1. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента - юридического лица или собственноручно заверены претендентом - физическим лицом.

8.3. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе.

8.4. Перечень документов и сведений, представляемых в составе заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 8.2. настоящего Порядка, является исчерпывающим.

8.5. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за 2 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до дня и времени окончания срока подачи таких заявок.

8.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием дня, времени получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа со дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

8.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема таких заявок.

8.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных дня и времени окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

IX. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим Порядком.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 календарных дней со дня окончания срока подачи этих заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе заявителя, поданные в отношении лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Порядка. Соответствующее решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в соответствующий протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся..

9.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной

площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в день ее размещения на электронной площадке подлежит также размещению на официальном сайте.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17³ Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», части 5⁷ статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дне и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В день размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

9.9. В случае если документацией об аукционе предусмотрено 2 и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя или участием в нем только одного участника аукциона и при этом единственная заявка на участие в аукционе и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам аукциона и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор с таким лицом на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе, поданной таким лицом, если иное не предусмотрено федеральными законами. Заключение договора для такого лица является обязанностью, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Х. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 9.6. настоящего

Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения участника аукциона о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене договора (цене лота), увеличивающего ее текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора (цене лота). Участник аукциона, предложение которого о цене договора (цене лота) является лучшим текущим предложением, не вправе подать следующее предложение о цене договора (цене лота).

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

10.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона.

10.8. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке, официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено 2 и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.9. Организатором аукциона не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала подписывается протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- а) день и время проведения аукциона;
- б) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участников аукциона;
- в) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора (цене лота);

г) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

10.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В день размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

10.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

10.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона протокол подведения итогов аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

11.1. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем или единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 9.10. настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

11.2. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

11.3. Организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с лицом, указанным в пункте 11.1. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона. В день размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

11.4. Протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

11.5. В случае уклонения лиц, указанных в пункте 11.1. настоящего Порядка, от заключения договора задаток на участие в аукционе таким лицам не возвращается.

11.6. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам

аукциона на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

11.7. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

11.8. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора с таким лицом, указанного в пункте 11.7. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора. В день размещения на электронной площадке протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

11.9. Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

11.10. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

11.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее 10 лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

11.12. Информация и документы о заключении договора по результатам проведения аукциона размещаются на официальном сайте в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

11.13. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: по адресу: Россия, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

Договор заключается на условиях, указанных в договоре (Приложение № 4 к настоящему Порядку).

ХII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

12.1. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 9.10. настоящего Порядка, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 10.8. настоящего Порядка, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

12.2. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1
к Порядку организации и проведения
аукциона на право заключения
договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, по лоту
№ _____

(полное наименование юридического лица подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Настоящей заявкой выражаю свое согласие принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального округа, обязуюсь соблюдать порядок его проведения, указанный в Документации об аукционе, а в случае победы в торгах заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях предложенного проекта договора.

2. Настоящей Заявкой подтверждаю, что _____

(наименование заявителя)

полностью соответствует обязательным требованиям к Участникам, указанным в Документации об аукционе.

3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что ознакомлен в полном объеме с Документацией об аукционе по продаже права на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. Гарантирую достоверность сведений и информации, представленных в настоящей Заявке.

5. Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, изложенные в Документации об аукционе, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6. В случае если мое предложение о цене договора (лота) будет предпоследним, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, обязуюсь подписать Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями Документации об аукционе и на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в аукционе.

7. Мне известно, что плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не включает НДС.

8. Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

9. Контактное лицо от Заявителя: _____

(Фамилия Имя Отчество)

Телефон _____

e:mail _____

Корреспонденцию прошу направлять по адресу: _____

Юридический адрес (местонахождение) Заявителя на участие в аукционе:

Банковские реквизиты:

Получатель:

Р/с:

К/с:

Наименование банка:

БИК:

ИНН/КПП банка:

ИНН/КПП заявителя:

К настоящей заявке прилагаю документы на _____ листах.

(подпись)

/ _____
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку организации и проведения
аукциона на право заключения
договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

Доверенность

« ____ » _____ г.

(наименование заявителя)
настоящим доверяет _____

(должность, Ф.И.О.)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____

« ____ » _____ г. представить заявку на участие в открытом аукционе в электронной
форме по определению величины права на заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Россия, Челябинская область,

(, находящегося по адресу)
принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены,
вести переговоры, давать разъяснения Организатору аукциона: Комитету имущественных
отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа на основании
объявления о проведение открытого аукциона в электронной форме.

Доверенность действительна до « ____ » _____ 202 г.

Подпись _____
(Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (Подпись удостоверяемого)

Руководитель претендента _____
(наименование должности) _____ (Фамилия, имя, отчество полностью) _____
(М.П.) _____ (Подпись)

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О НЕПРОВЕДЕНИИ ЛИКВИДАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОБ ОТСУТСТВИИ РЕШЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА О
ПРИЗНАНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМ
(БАНКРОТОМ) И ОБ ОТКРЫТИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Заявитель, _____
(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)
в лице _____

(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
(наименование документа)

подавая заявку на участие в аукционе « ____ » 20__ года на право заключения
договора на установку и размещения рекламной конструкции по адресу: _____

з а я в л я е т:

Против _____
(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - ФИО)

на момент подачи заявки отсутствуют:

- решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель _____
(должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)
М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №

г. Катав-Ивановск

«__» ____ г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____,

_____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выкуп права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский округ, _____,

1.2. Срок договора купли-продажи права с _____.20__г. по _____.20__г. (5 рабочих дней)

1.3. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возникает у Покупателя, после полной оплаты цены продажи права в порядке и сроки, установленные гл. 3 настоящего договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, обусловленных настоящим договором.

2.2. Настоящий договор является основанием для заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. УСЛОВИЯ ВЫКУПА ПРАВА

3.1. Оплата права на заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится Покупателем путем оплаты, установленной по итогам аукциона цены продажи права на заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Единственный участник аукциона, оплачивает цену продажи права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях и по цене, которые предусмотрены Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2. На основании Протокола заседания аукционной комиссии №__ от _____.20__г., Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней, в размере: _____ руб. __ коп. (в том числе сумма задатка).

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи права на заключение договора на установку и размещения рекламной конструкции является дата поступления денежных средств на счет: **ИНН 7410001770, КПП 745701001, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

НДС начисляет и уплачивает Рекламораспространитель самостоятельно.

Назначение платежа: оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: **Челябинская область,**
(точка на сх. № __), (лот № __).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. После полной оплаты Покупателем цены продажи права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Покупатель обязан реализовать право и заключить Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не ранее 10-ти рабочих дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

5.1. Право Покупателя на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возникает с момента получения уведомления об оплате цены продажи права на заключение договора.

5.2. Покупатель признается утратившим право на заключение Договора, если он не реализует это право в срок, не позднее указанного в п.3.2 настоящего Договора, по обстоятельствам, независящим от Продавца.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Просрочка оплаты продажи Права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор с момента направления письменного уведомления Продавцом о его расторжении считается расторгнутым.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределом контроля сторон.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторона условия настоящего Договора, будут по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области в соответствии с законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по п.п. 3.2, 3.3 и 6.2 настоящий договор считается расторгнутым.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменном форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

Комитет имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального округа, 456110, Челябинская
обл., г.Катав-Ивановск, ул.Степана Разина,
д.45, тел. 8 (35147) 2-30-77, эл. адрес:
kio@katavivan.gov74.ru
ОГРН 1027400756756; ИНН 7410001770,
КПП 745701001; БИК 017501711

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

ДОГОВОР №
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ЛОТ № ____)

г. Катав-Ивановск

« ____ » _____ 202__ г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Комитет** и _____, именуемый в дальнейшем **Рекламораспространитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет за плату Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции расположенное по адресу: Катав-Ивановский округ, _____ (точка на схеме * - Приложение № 2 к Договору).

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на рекламном месте: щитовая конструкция с размером информационного поля _____ кв.м.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Рекламораспространителю, отражаются в Акте приема-передачи рекламного места, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с « ____ » _____ 202__ г. по « ____ » _____ 202__ г.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.6. По окончании срока действия настоящего договора обязательства Сторон прекращаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет обязан:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, указанному в п.1.1 для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.2. Уведомлять Рекламораспространителя в десятидневный срок об изменении реквизитов для оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. В течение всего срока действия настоящего договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламных конструкций на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2.2. Принимать участие в решении вопроса о демонтаже рекламной конструкции в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных в п.5.2 настоящего договора.

2.2.4. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим договором платежей.

2.2.5. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на время проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.2.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный Управлением срок осуществить демонтаж рекламной конструкции самостоятельно, с привлечением сторонних организаций, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по демонтажу.

2.3. Рекламораспространитель обязан:

2.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиями к освещенности), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

2.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения наружной рекламы.

2.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.5. Возмещать Управлению нанесенный ущерб от порчи Имущества (рекламного места), на котором устанавливается рекламная конструкция.

2.3.6. В случае прекращения либо досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также в случаях аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в месячный срок произвести демонтаж рекламной конструкции и в течении трех рабочих дней удалить информацию размещенную на рекламной конструкции.

2.3.7. В течение 3 дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить рекламное место, в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или Имущества.

2.3.8. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Комитет.

2.3.9. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ установкой рекламной конструкции.

2.3.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к рекламному месту, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Комитета для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.3.12. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

2.3.13. В десятидневный срок сообщать Комитету обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического

лица.

2.3.14. Возместить Комитету расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу указанной рекламной конструкции.

2.3.15. Содержать объект наружной рекламы и информации и его электроустановку в надлежащем состоянии, а также в установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории.

2.3.16. В случае нарушения порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального округа и требований настоящего договора, Рекламораспространитель обязан устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Комитета.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Установить и разместить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламной конструкции на срок, указанный в п. 1.5 настоящего договора.

2.4.2. Беспрепятственного доступа к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, на период действия договора.

2.4.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего договора.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в внесудебном порядке, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Рекламораспространитель не вправе:

2.5.1. Передавать любым способом рекламное место Комитета или его часть в пользование третьим лицам.

2.5.2. Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За использование имущества Рекламораспространитель уплачивает годовую арендную плату в сумме _____ без учета НДС (в месяц – _____) без учета НДС.

3.2. Оплата вносится ежемесячно до 15 числа текущего месяца, путем перечисления сумм на счет: **ИНН 7410001770, КПП 745701001, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

НДС начисляет и уплачивает Рекламораспространитель самостоятельно.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

3.3. Размер платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления на лицевой счет Комитета.

3.5. Рекламораспространитель обязан в платежном документе указывать номер договора и месяц, в счет которого вносится плата. В противном случае Комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет предыдущего долга по плате и пени.

3.6. Размер платы заключенного договора не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.7. Обязательства по перечислению платы исполняются Комитетом только в твердой сумме платежей, определенной пунктом 3.1 настоящего договора. Плата в виде предоставления определенных услуг или передачи вещи не допускается.

3.8. Рекламораспространитель вносит плату по настоящему договору в полном объеме без каких-либо вычетов. Обязательство вносить плату не зависит от других положений, содержащихся в настоящем договоре, и прекращается только полным его исполнением, даже в случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям, в том числе досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты полностью или частично в сроки, предусмотренные настоящим договором, Рекламораспространитель выплачивает пеню в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий договора;
- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.5.2 настоящего договора;
- при прекращении деятельности Рекламораспространителя;
- при использовании рекламного места не по назначению, указанному в договоре;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Комитет вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

5.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

5.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по договору свыше двух месяцев.

5.2.3. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

5.2.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

5.2.5. Несоответствия установленной рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным в заявлении о выдаче разрешения.

5.2.6. Неоднократного невыполнения Рекламораспространителем требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

5.3. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по не зависящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

5.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Рекламораспространителя, последний не позднее чем за 30 дней письменно извещает об этом Комитет, о чем подписывается Сторонами дополнительное соглашение. В 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении Договора Рекламораспространитель обязан освободить рекламное место от рекламной конструкции и передать его по акту приема-передачи в Комитет.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.6. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен только по взаимному согласию сторон, оформляемому в письменной форме, подписываемому обеими сторонами.

6.2. Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора, решаются по согласованию Сторон, при невозможности достичь соглашения – в Арбитражном суде Челябинской области.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, 456110, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, тел. 8 (35147) 2-30-77, эл. адрес: kio@katavivan.gov74.ru
ОГРН 1027400756756; ИНН 7410001770, КПП 745701001; БИК 017501711

Рекламораспространитель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет имущественных отношений

Рекламораспространитель

М.П.

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Катав-Ивановск

« _____ » _____ 2026 г.

Комитет имущественных отношений **Администрации Катав-Ивановского**
муниципального округа, в лице председателя Комитета
одной стороны, в дальнейшем Комитет и _____, действующего на основании Положения, с

в дальнейшем **Рекламораспространитель**, с другой стороны, произвели осмотр
принимаемого (передаваемого) рекламного места для установки и эксплуатацию рекламной
конструкции, расположенной по адресу: Катав-Ивановский округ,

(точка на схеме * - Приложение № 2 к Договору).

Заклучение: соответствует назначению.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Рекламораспространителя
(Комитета) в отношении предоставленного за плату объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет имущественных отношений

Рекламораспространитель

М.П.

М.П.